

Bericht aus der öffentlichen Ortschaftsratsitzung vom 23.06.2026

- 1.) Bürgerfragestunde: keine Anfragen
- 2.) Protokollunterzeichnung
- 3.) Änderung in der Zusammensetzung des Ortschaftsrates
 - a.) Feststellung eines wichtigen Grundes für das Ausscheiden von Ortschaftsrätin Sarah Bendel
Der städtische Kindergarten St. Franziskus in Niederwangen ist der neue Arbeitgeber von Frau Bendel; somit ist sie städtische Mitarbeiterin geworden. Sie darf nach § 72 iVm § 9 Abs. 1 Nr. 1a GemO nicht mehr Mitglied im Ortschaftsrat sein.
 - b.) Feststellung von Hinderungsgründen zur Ernennung von Thomas Dilger zum Ortschaftsrat
Bei der vergangenen Kommunalwahl 2024 wurde auf der Bürgerliste II Thomas Dilger als Ersatzbewerber bestimmt. Damit rückt er für die ausscheidende Sarah Bendel nach. Es liegen keine Hinderungsgründe vor.
 - c.) Verabschiedung von Ortschaftsrätin Sarah Bendel
Frau Bendel wurde bei der Kommunalwahl 2024 auf Anhieb als jüngstes Mitglied in den Ortschaftsrat gewählt.
Der Ortsvorsteher bedankt sich bei Frau Bendel sehr herzlich mit einem Blumenstrauß für ihre pflichtbewusste Mitarbeit und ihr ehrenamtliches Engagement. Sie hat sich besonders für die Belange junger Familien eingebracht und war auch Bindeglied zwischen Ortschaftsrat und Kindergarten.
 - d.) Amtseinsetzung und Verpflichtung des neuen Ortschaftsrates Thomas Dilger
Herr Thomas Dilger wird von Ortsvorsteher Roland Hasel gem. Gemeindeordnung als Ortschaftsrat verpflichtet.
Die Nachfolge als Vertreter im Kindergartenausschuss ist nicht mehr zu wählen, da der Kindergarten St. Franziskus im letzten Jahr städtisch geworden ist.
- 4.) Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Elitz Erweiterung“:
Aufstellungsbeschluss (Empfehlung)
Herr Brockhof von der Stadtverwaltung, Fachbereich Stadtplanung stellt das Verfahren zum geplanten Baugebiet vor:
Im Ortsteil Elitz soll ein Bebauungsplan zur Ausweisung eines Wohngebietes aufgestellt werden, um den Wohnraumbedarf überwiegend der ortsansässigen Bevölkerung zu decken und den Wohnbedürfnissen der Bevölkerung gerecht werden. Dadurch soll auch mittel- bis langfristig eine ausgewogene Bevölkerungsstruktur in der Ortschaft Niederwangen erhalten bleiben.
Das letzte Baugebiet in Niederwangen wurde im Jahre 2008 im Knobel III ausgewiesen. Elitz eigne sich gut wegen der Topografie. Es handelt sich hier um 2,11 ha Fläche, was bebaut werden kann. Zu berücksichtigen ist u.a. auch das Landschaftsschutzgebiet und der Regionalplan Bodensee-Oberschwaben. Eine Mindestbruttowohndichte von 70 EW/ha ist einzuhalten. Im Entwurf sind 17

Einfamilienhäuser mit Grundstücken zwischen 470 und 545 m² geplant sowie 9 Doppel-/Reihenhäuser und 6 Mehrfamilienhäuser. Ebenfalls geplant ist ein kleiner Spielplatz. Die Einfahrt soll mit Bäumen bepflanzt werden und die Versickerungsmulde soll auf die Fläche an der Argen gelegt werden. Nach kurzer Beratung fasst der Ortschaftsrat den einstimmigen Beschluss, dem Aufstellungsbeschluss zuzustimmen.

- 5.) 35.Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Wangen, Achberg, Amtzell (für den Bereich „Elitz Erweiterung“): Aufstellungsbeschluss (Empfehlung)
Ein Flächentausch (Herausnahme von bereits dargestellten Wohnbauflächen an anderer Stelle) muss noch erarbeitet werden.
Der Ortschaftsrat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

6.) Baugesuche

- Nutzungsänderung: Wirtschaftsgebäude zu Lagerhalle für Maschinen und Kleinwerkzeuge
- Anbau an best. Zweifamilienhaus um 2 Wohneinheiten (Bestandserweiterung)

7.) Haushaltsmittelanmeldungen für das Jahr 2027

Der Vorsitzende schlägt folgende Maßnahmen vor:

- Erneuerung des Rathausgarten-Zaun
- Westfassade bei der Schule streichen
- Spielplatz – Sportgeräte (10 % Leaderförderung)
- Westfassade Kalvarienbergkapelle (10 % Zuschuss)
- Erneuerung Eingangsbereich Vereinsgebäude (Musikkapelle 10 % Zuschuss)
- Ortseingangsschild

8.) Verschiedenes, Anfragen

Aus dem Ortschaftsrat werden folgende Themen angesprochen:

Bäume pflanzen entlang der Hiltensweiler Straße als Ausgleichsfläche.

Drohnenflüge um Rehkitze vor Mähtod zu bewahren.

Breitbandausbau: Stand des geplanten Ausbaus.